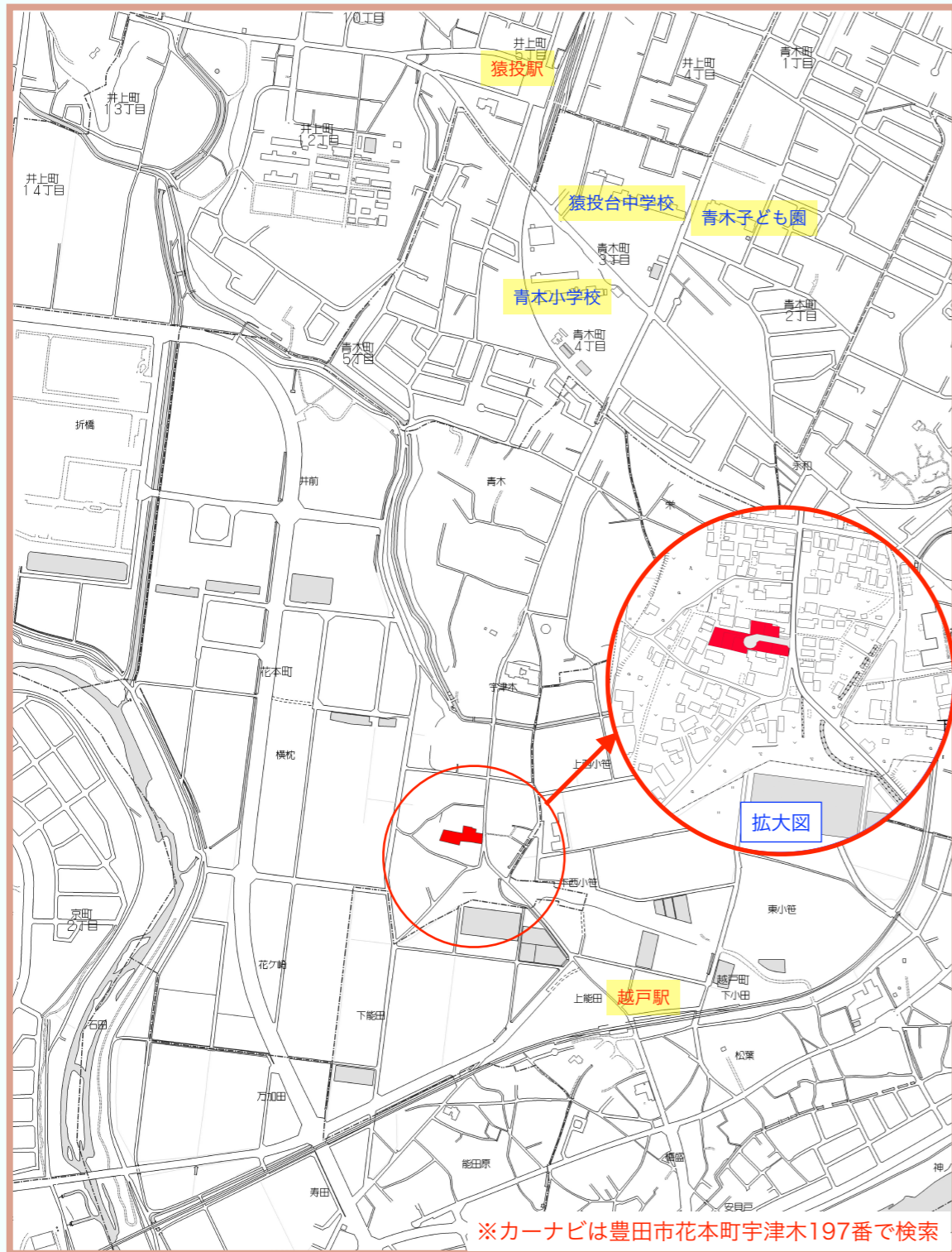
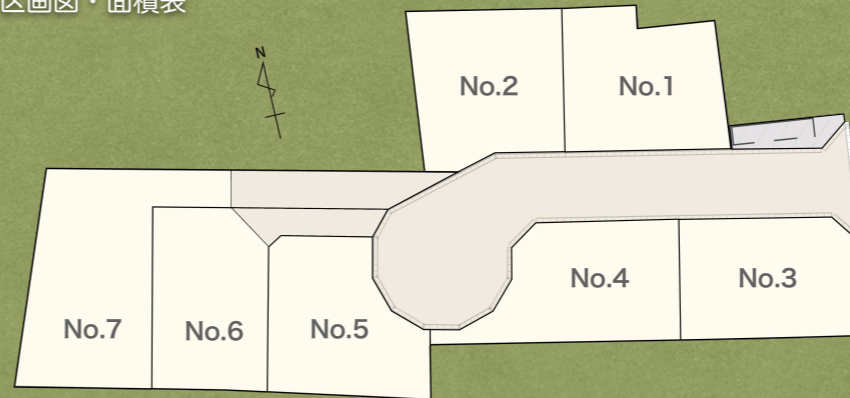


# 豊田市花本町 建築条件付宅地全7区画分譲



区画図・面積表



区画	面積	価格
No.1	162.38㎡ (49.11坪)	1,989万円
No.2	169.70㎡ (51.33坪)	2,090万円
No.3	162.34㎡ (49.10坪)	1,892万円
No.4	167.29㎡ (50.60坪)	1,803万円
No.5	161.58㎡ (48.87坪)	1,815万円
No.6	180.59㎡ (54.62坪) 共同使用道路28.20㎡あり	1,590万円
No.7	281.07㎡ (85.02坪) 共同使用道路56.27㎡あり	1,700万円

- POINT①最低面積160㎡以上とゆとりある規模
- POINT②主採光面の空間を広くし、プライバシーに配慮した建物配置が可能な形状
- POINT③道路から高低差が少なく安全なアプローチ
- POINT④青木小学校・猿投台中学校まで約1.2km
- POINT⑤通勤・通学にも便利な越戸駅まで約0.5km
- POINT⑥周辺にはスーパー・ホームセンター・レストランなどの施設が充実

## この土地にはZEHの建設を強くおすすめします

ZEHにすると何がいの？

- ①全体を断熱することで室内の温度を保ちやすくなり、夏涼しく、冬暖かくなります
- ②少ないエネルギー使用量で生活環境の維持が可能となります
- ③自己使用分のエネルギーを賄うことにより光熱費を削減できます
- さらに
- ④家の中での寒暖差が少なくなることで、快適な生活ができます
- ⑤寒暖による結露が減り、カビやダニの発生を抑制できます
- ⑥ヒートショックや気管支へのダメージ、アレルギーの発症を減らす効果が期待できます

加えてこんなメリットも

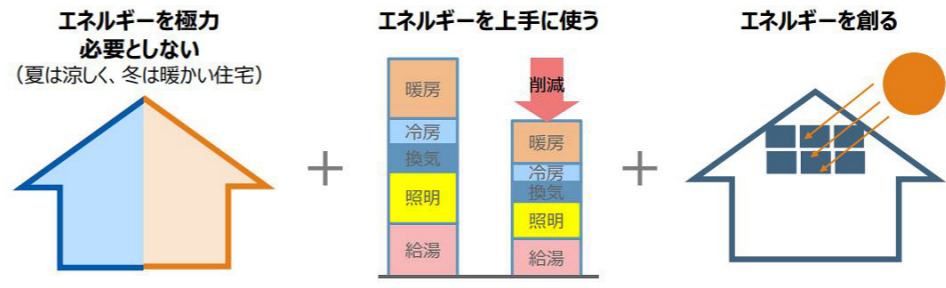
こどもエコすまいる支援事業  
子育て世帯、若夫婦世帯による  
ZEHレベルの住宅を取得する場合  
補助金100万円

フラット35Sの金利優遇  
ZEHの場合当初5年間は▲0.5%  
6~10年間は▲0.25%の金利を  
引下げ

各減税の適用  
住宅ローン控除額の引き上げ  
贈与税の非課税限度額の引き上げ  
固定資産税の優遇  
(長期優良住宅)

※補助金・フラット35Sの金利優遇措置は予算があり、予算額を超えた場合は受けられません。金利は金融機関により異なります。また、住宅ローン控除、贈与税の非課税限度額は適用年により金額が変わります。

## ZEHで(人にも地球にもおサイフにも)優しい暮らし



長期優良住宅・ZEHのご相談は

◆物件概要◆

- 所在地：豊田市花本町宇津木197番1~197番7
- 地目：宅地(既存宅地)
- 面積：161.58㎡~281.07㎡
- 都市計画：市街化調整区域
- 建ぺい率60% 容積率200%
- 開発許可：豊開調発第041-012号
- 最多価格帯：1,800万円台(3区画)
- 設備：上下水道・電気・プロパンガス
- 水道分担金：114,400円
- その他負担金：自治会費用等
- 売主



(公社)愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟 宅建業 愛知県知事(14)5705号 建設業 愛知県知事(般-2)15669号

株式会社 丸太不動産  
〒471-0024 豊田市元城町2丁目8番地2

0120-32-0589

TEL 0565-31-0589 FAX 0565-31-7467

https://www.maruta-group.co.jp

