

# 豊田市井上町建築条件付き土地情報

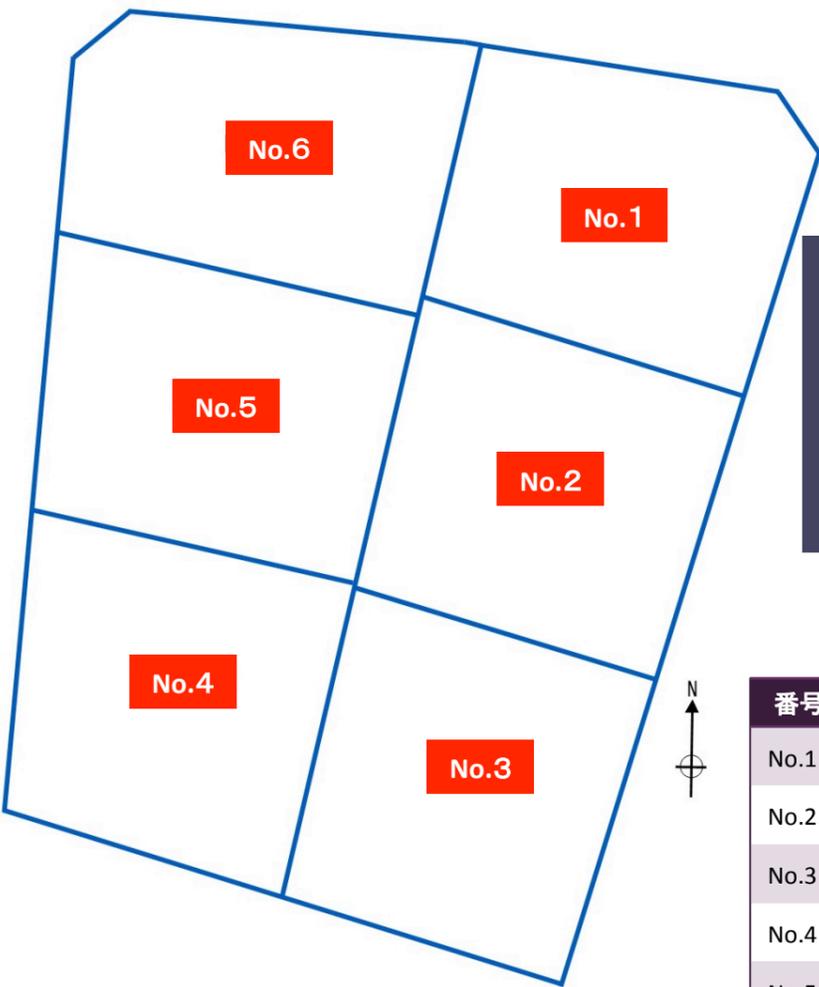
お問い合わせはお気軽に  **0120-32-0589** まで

## 成熟した街並み、子育て環境、ご家族におすすめ!

古くは明治まで遡る井上の歴史。町名の由来である、実業家井上徳三郎氏により「井上農場」として開墾されたのちも、井上氏は「徳は事業の基なり」の信条から社会事業にも貢献し、資金難で困っていた寺部農学校や用地不足だった三河鉄道へ土地を寄付し、現在の「県立猿投農林高校」「名鉄三河線猿投駅」として井上町の基礎となっています。

なお、井上農場の迎賓館として旧愛知銀行の建物を移築した「旧井上家住宅西洋館」は登録文化財として、豊田市民芸館(平戸橋町)に移築保存されています。

戦後の高度経済成長に伴い、豊田市のベッドタウンとして住宅建設が進み、昭和60年に井上小学校、昭和61年には井郷中学校が開校、子育て世帯に住みやすい街となっています。近年は近隣商業施設やレクリエーション施設も充実し、豊田市でも注目のエリアです。



弊社の建物について

- 敷地を有効に使うための間取りと外観
- 2020年目標の省エネ基準をクリアし、ゼロエネルギー住宅の促進。
- 生活に必要な設備の標準化。
- 電気、ガス、給排水接続工事。
- 基本的な外構工事

上記設備を標準とし、お客様のご要望に応じて設計士を交え間取・設備、仕様についてもご提案します。

東、北、西に6m道路があり、駐車スペースも取りやすい形状です。間取りや仕様についてじっくりご相談し、それぞれのご家族にとって住みやすい家づくりをお手伝いします。

施工事例は当社HP (<http://www.maruta-group.co.jp>)にて公開しております。または係員にお気軽にお問い合わせください。0120-32-0589

番号	土地面積	坪	土地金額
No.1	166.27m <sup>2</sup>	50.30坪	<b>1902万円</b>
No.2	166.31m <sup>2</sup>	50.31坪	<b>1870万円</b>
No.3	166.29m <sup>2</sup>	50.30坪	<b>1841万円</b>
No.4	166.30m <sup>2</sup>	50.31坪	<b>1817万円</b>
No.5	166.30m <sup>2</sup>	50.31坪	<b>1828万円</b>
No.6	166.25m <sup>2</sup>	50.29坪	<b>1877万円</b>

建築時に地盤改良工事が必要となる場合があります。

## 案内図



猿投駅まで徒歩7分。平坦な道で通勤・通学も便利な立地です。周りに大きなマンションや深夜まで営業する店舗もなく、戸建住宅が建ち並ぶ落ち着いた住宅地です。交流館やこども園、小中学校が近く地域情報も得やすいところです。

カーナビでお越しの場合は豊田市井上町6丁目68-1と入力してください。

## LIFE INFORMATION (充実した生活環境)



**名鉄三河線「猿投」駅**  
駅までは徒歩7分、始発駅なので座って通勤・通学できます。豊田市まで約9分、名古屋までは1時間20分です。



**フェルナ井上店**  
日常に必要なものをお安く提供しています。徒歩約9分なのでお散歩の途中で買物もできます。



**やまのぶ四郷店・ケースデンキ**  
地元のスーパーと大型電気店、レストラン、ベーカリーなどの複合商業施設。車ですぐの約2kmの距離です。



**メグリア井上店**  
普段の買物に気軽に寄れるスーパー。向かいには薬局もあり、日用品の買物はここで揃えます。



**ドン・キホーテ豊田店**  
激安店の豊田店まで約1.3km。化粧品からカーグッズ、生活雑貨などが格安です。



**井上幼稚園**  
歩いて5分のところにある幼稚園。キリスト教保育を基本として、あたたかい心をもつ豊かな人間性の形成を目指しています。



**井上小学校**  
徒歩5分の自然豊かな場所にある小学校。「自立と共生の基礎づくり」を教育目標に掲げています。



**井郷中学校**  
徒歩約8分、桜並木が美しい水無瀬川沿いの学校です。校訓は「切磋琢磨」、ボランティア活動を通じた社会との繋がりを重視しています。



**井上公園(猿投コミュニティセンター)**  
季節を問わず利用可能な全天候型の温水プール。他にも野球場、テニスコート、サッカー場などスポーツ施設があります。



**猿投運動公園**  
高校野球の予選や陸上、サッカーなど様々なスポーツ施設と緑豊かな公園が隣接しています。日本代表が練習に来たりします。

宅建業許可: 愛知県知事(13)5705号(公社)愛知県宅地建物取引業協会・東海不動産公正取引協議会加盟 建設業許可: 愛知県知事(般-27)15669号

http://www.maruta-group.co.jp  
株式会社丸太不動産 〒471-0024 豊田市元城町2丁目8番地2 TEL(0565)31-0589 FAX(0565)31-7467



◆物件概要◆ ◆所在地/豊田市四郷町井上町6丁目◆総戸数/6区画◆地目/宅地◆用途地域/第1種低層住居専用地域◆建ぺい率/50%◆容積率/80%◆その他/上下水道(水道分担金要す)、都市G、オール電化可

本物件は土地契約締結後3ヶ月以内に(株)丸太不動産と建物請負契約を締結していただくことを条件として販売します。万一、工事請負契約が不成立の場合は、受領済みの土地代金は無利息で返還します。